

Số: 55./2023/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Gõ Nhân Nghĩa Phát;
 - Ông Lưu Trung Thành – Bà Cù Thị Bích Ngọc;
 - UBND xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
 - UBND phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
 - UBND xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
 - Công an xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 45 tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0671/2020/706-CV ký ngày 19/10/2020 giữa Công ty TNHH Gõ Nhân Nghĩa Phát với Ngân hàng TMCP Nam Á; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/SĐ-0671/2020/706-CV ký ngày 15/12/2020;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0339/2020/706-BĐ, ký kết ngày 15/12/2020 tại văn phòng Công chứng Xuân An, tỉnh Đồng Nai được ký kết giữa ông Lưu Trung Thành – bà Cù Thị Bích Ngọc với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Gõ Nhân Nghĩa Phát tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lưu Trung Thành – bà Cù Thị Bích Ngọc tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:



1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 45 Tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ thửa đất: xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích thế chấp 998,6 m² (Bằng chữ: chín trăm chín mươi tám phẩy sáu mét vuông). Trong đó, diện tích được cấp: 787,6 m²; không được cấp: 211 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2047

Ghi chú: Thửa đất có 108,4 m² nằm trong chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư đường song hành Quốc lộ 56 theo thông báo thu hồi đất số 4139/TB-UBND ngày 11/6/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai.

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 782927, số vào sổ cấp GCN: CS 03285 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/01/2019, chuyển nhượng cho ông Lưu Trung Thành ngày 03/10/2019.

3. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Gõ Nhân Nghĩa Phát tại Nam A Bank.

4. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0339/2020/706-BĐ, ký kết ngày 15/12/2020 tại văn phòng Công chứng Xuân An, tỉnh Đồng được ký kết giữa ông Lưu Trung Thành – bà Cù Thị Bích Ngọc với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay Công ty TNHH Gõ Nhân Nghĩa Phát tại Nam A Bank.

5. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 31 tháng 3 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 10 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

6. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lưu Trung Thành – bà Cù Thị Bích Ngọc, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Lưu Trung Thành – bà Cù Thị Bích Ngọc và Công ty TNHH Gõ Nhân Nghĩa Phát có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng

